

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thửa đất số: 227, tờ bản đồ số: 65,  
b) Địa chỉ: (Lô S13-2) phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh,  
c) Diện tích: 2296,4m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai nghìn hai trăm chín mươi sáu phẩy bốn mét vuông),  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,  
e) Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 19/5/2043,  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

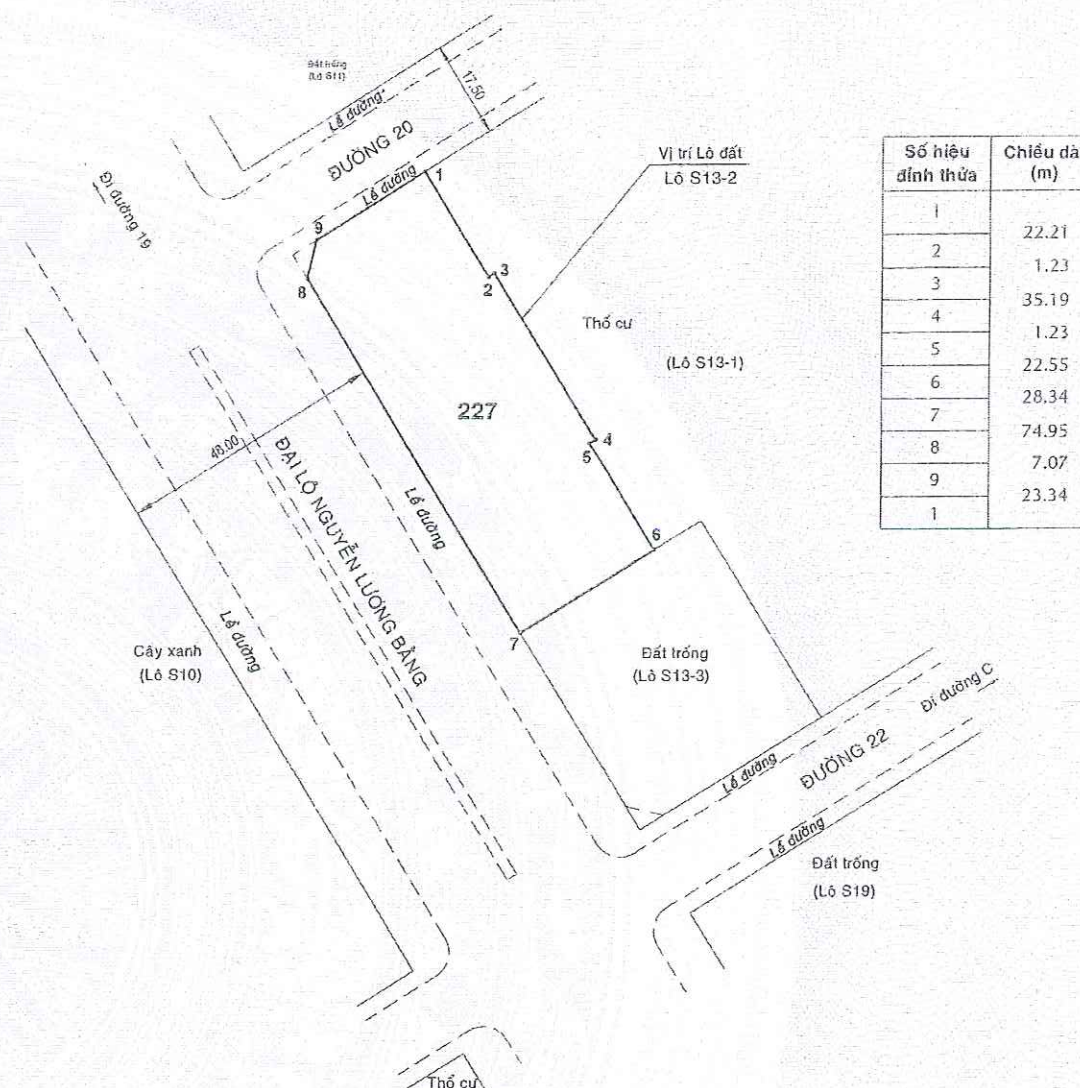
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi theo biên nhận hồ sơ số 023496/2022, thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT26815 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/11/2013.
- Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 69489/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/11/2022.

### III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



#### IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận |                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý             | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|                                                |                                    |

Chứng thực bản sao  
Đúng với bản chính

Số chứng thực: 170. Quyển: 05 Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2024  
TẠI UBND P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM. VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ  
Ngày 25-03-2024 KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

Nguyễn Anh Tuấn

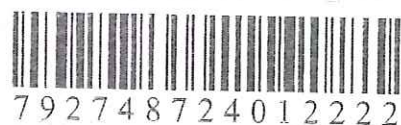
Lê Thành Phương

Số vào sổ cấp GCN: CT 88963



| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan<br>có thẩm quyền |
|------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |                                       |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



792748724012222

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN PHÚ MỸ HƯNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số: 0300604002, cấp ngày 16/12/2008 (đăng ký thay đổi lần thứ 5: ngày 18/8/2022) do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp

Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 10 Tòa nhà Lawrence S.Ting, số 801 đường Nguyễn Văn Linh, Khu A-Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

DN 269084